LEYENDA

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

Clases de Suelo

- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- SR-C Suelo Rústico Común
- SR-PA Suelo Rústico con Protección Agropecuaria
- SR-PN1 Suelo Rústico con Protección Natural 1 Riberas y Ecosistemas Acuáticos
- SR-PN2 Suelo Rústico con Protección Natural 2 Áreas de interés agro-forestal y ambiental
- SR-PN3 Suelo Rústico con Protección Natural 3 Infraestructuras Históricas
- SR-PE Suelo Rústico con Protección Especial
- SR-PI Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
- SR-PC Suelo Rústico con Protección Cultural

Instrumentos de Ordenación del Territorio

- Plan Regional de ámbito Territorial Zamor@Duero (A.D. 02/09/2010)
- Sistemas Generales propuestos por el P.R. Zamor@Duero

Ámbitos de Ordenación en Suelo Urbano y Urbanizable

- PEPCH Plan Especial de Protección del Casco Histórico
- PERI Plan Especial de Reforma Interior en Suelo Urbano
- PEP Plan Especial de Protección en SUR
- UAA Unidad Aislada de Normalización y Urbanización
- EX Unidad de Expropiación
- SU-NC Sector de Suelo Urbano No Consolidado
- SUR Sector de Suelo Urbanizable

Sistemas Generales

(Sistema General / Categoría - Identificador / Clase de Suelo)

- Espacio Libre Público
- Equipamiento
- Equipamiento en Suelo Rústico
- Servicios Urbanos
- Servicios Urbanos en Suelo Rústico
- Vías Públicas- Viario
- VP FFCC Vías Públicas- Infraestructuras Ferroviarias
- Límite entre Sistemas Generales

Sistemas Locales

(Sistema Local / Categoría - Identificador)

- Espacio Libre Público
- Equipamiento
- Viario
- Viario Estructurante
- Viario Indicativo

Protecciones del Catálogo

- PI/PE/PA Elementos Catalogados
- Entorno de Protección de un Bien de Interés Cultural
- Vía de la Plata
- Entorno de Protección de la Vía de la Plata
- 00 Yacimiento / Nº

Afecciones Sectoriales

- 100 años / 500 años — Linea de Avenida (Inundabilidad según C.H.D.)
- Afección Canal — Afección de Canales
- Afecciones de Carreteras (Zona de Dominio Público; Zona de Servidumbre; Límite de Edificación; Zona de Afección)
  - Nacionales. dominio público-servidumbre-límite de edificación-afección
  - Regionales y Provinciales: dominio público-límite de edificación-
  - -SEGÚN REAL DECRETO 1812/1994, de 2 de Diciembre, por el que se aprueba el REGLAMENTO GENERAL DE CARRETERAS (Desarrollo de la LEY 25/88, de 29 de Julio, de CARRETERAS DEL ESTADO)
  - AUTOPISTAS, AUTOVÍAS Y VÍAS RÁPIDAS / CARRETERAS CONVENCIONALES
  - -CARRETERAS REGIONALES Y PROVINCIALES: zona de servidumbre delimitada internamente por la zona de dominio público y externamente por dos líneas paralelas a 8 m de distancia de la explanación; zona de afección, delimitada internamente por la zona de servidumbre y exteriormente por dos líneas paralelas a 30 m de distancia de la explanación
- Límite de Edificación FFCC / Zona de Afección FFCC — Afecciones de Ferrocarriles
- 100 m Cementerio — Afección Decreto 16/2005 Policía Sanitaria Mortuoria

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

Condiciones de la Edificación y Usos

- Alineación Exterior
- Alineación Interior - Fondo máximo edificable
- Límite entre Ordenanzas / Límite de Edificabilidad
- Retranqueo
- VII Altura máxima aplicable- fondo 12m
- Calle Comercial

Ordenanzas de la Edificación en Suelo Urbano

Ordenanza de Edificación — NR * 1,8 II — Indica la necesidad de normalización previa de las fincas; Nº Máximo de Alturas; Edificabilidad

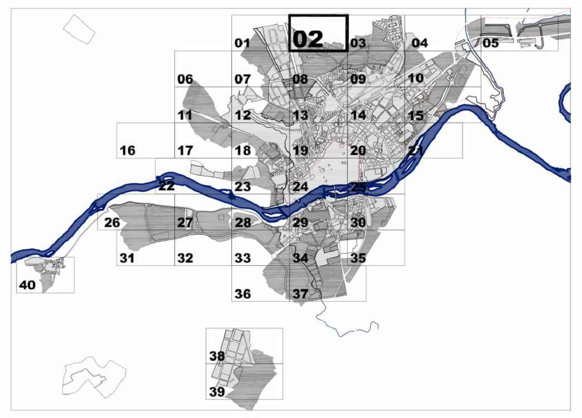
- CA Casco Antiguo
- O Olivares
- E Ensanche
- BT Barrios Tradicionales
- BP Barrios Periféricos
- UFI Unifamiliar -Grado I-
- UFE Unifamiliar -Grado II-
- BA Bloque Abierto
- BL Bloque Lineal
- NR Núcleo Rural
- P Productivo
- EQ Dotaciones Comunitarias
- Libre de Uso Público

Ámbitos de Planeamiento Asumido

- PA Ámbito
- OED Ordenanza según Estudio de Detalle
- OPP Ordenanza según Plan Parcial

Fuera de Ordenación

- FO Fuera de Ordenación



MODIFICACIÓN PUNTUAL PGOU ZAMORA

PLANO DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA		PLANO Nº.
1:1.000	DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL DICIEMBRE 2022	03-02

EQUIPO REDACTOR
PILAR CAMBA ALONSO

Firmado digitalmente por CAMBA ALONSO MARIA DEL PILAR - 11960954B
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-11960954B, givenName=MARIA DEL PILAR, sn=CAMBA ALONSO, cn=CAMBA ALONSO MARIA DEL PILAR - 11960954B
Fecha: 2022.12.14 13:12:28 +01'00'